

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МОЛОТЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 06.10.2017г

№ 58

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 21 августа 2010 г. N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, Собрание Депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания Депутатов Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области от 20 октября 2016 года № 30, изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Собрания



Кремлев
Воронина

Г.Ю. Кретьова

Глава Молотычевского сельсовета

И.М. Воронина

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования
«Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями и дополнениями) .

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также которое может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Перечень).

3. Перечень формируется Администрацией Молотычевского сельсовета Фатежского района и утверждается постановлением Администрации

Молотычевского сельсовета Фатежского района .

2. Порядок формирования Перечня

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом жилого фонда и религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в собственности муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области.

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании постановления Администрации Фатежского района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества

8. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 7. Настоящего Порядка, осуществляется Администрацией Молотычевского сельсовета Фатежского района в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;
- б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 10 и 11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

10. Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

11. Администрация Молотычевского сельсовета Фатежского района исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации, Курской области, Собрания Депутатов муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области и Администрации Молотычевского сельсовета Фатежского района порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности муниципального образования «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3. Порядок ведения Перечня

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

13. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

14. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Молотычевского сельсовета Фатежского района в электронном виде.

4. Порядок опубликования Перечня

16. Перечень и внесённые в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Фатежские будни» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.